ACTA DE COSTOS PARA INTERVENTORÍA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA	**ACTA No. :**	1	**VALOR ACTA :** **$** **66.842.896**
	PERÍODO MES:	01/05/2024 al 31/07/2024	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CI: 383-2023	**FECHA DE INICIO**	12 DE FEBREROO DE 2024	**CONTRATO DE OBRA**	382-2023	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE INICIO**	12 DE FEBRERO DE 2024
OBJETO:	**Ref.** Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"**	**PLAZO INICIAL:**	5 MESES CALENDARIO	**OBJETO**	**Ref.** Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA".**		**PLAZO INICIAL:**	5 MESES
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11 DE JULIO DE 2024				**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**	11 DE JULIO DE 2024
		PRÓRROGAS	1 MES				**PRÓRROGAS**	1 MES
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. CHRISTIAN CERINZA OSPINA	**SUSPENSIONES**	N/A				**SUSPENSIONES**	N/A
PLAZO INICIAL	5 MESES	**PLAZO ACTUAL**	6 MESES CALENDARIO	**PLAZO INICIAL**	5 MESES		**PLAZO ACTUAL**	6 MESES
VALOR TOTAL DEL PROYECTO:	**$ 133.112.057,00**	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL**	11 DE AGOSTO DE 2024				**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL**	11 AGOSTO DE 2024
VALOR POR AVANCE:	**$ 119.800.851,00**	**VALOR ADICIÓN N°01**	$ 20.612.057,00	**VALOR DEL PROYECTO**	**$ 363.797.508,00**		**VALOR ADICIÓN N°01**	**$ 39.797.508,00**
VALOR LIQUIDACIÓN:	**$ 13.311.206,00**	**VALOR ADICIÓN N°02**	N/A				**VALOR ADICIÓN N°02**	N/A

FORMA DE PAGO

PAGO POR AVANCE(90%): $119.800.851,00

PAGO LIQUIDACIÓN (10%): $ 13.311.206,00

ACTA - MES	**COSTOS LIQUIDACIÓN**				**COSTO VARIABLE (AVANCE FÍSICO)**							**COSTO TOTAL**				
	SUBTOTAL FIJO	**IVA DEL COSTO FIJO**	**TOTAL COSTO FIJO**	**SALDO**	**VALOR BRUTO POR AVANCE DE OBRA**	**% MENSUAL FACTURACIÓN (PERIODO)**	**ACUMULADO**	**SUBTOTAL VARIABLE**	**IVA DEL COSTO VARIABLE**	**TOTAL COSTO VARIABLE**	**SALDO COSTO VARIABLE**	**SUBTOTAL**	**IVA <19%>**	**TOTAL**	**VALOR A PAGAR**	**SALDO DEL CONTRATO**
ACTA N°01- CI: 383-2023 Correspondiente al avance fisico (39,78%) de obra, el cual se ha ejecutado entre el período 12-02-2024 al 30-04-2024 en los distintos frentes que se encuentran en ejecución (Quiroga, Portal, Comuneros y el Triunfo).	$ -	$ -	$ -	$ 13.311.206	$ 52.957.955,00	39,78%	39,78%	$ 44.502.483,19	$ 8.455.471,81	$ 52.957.955,00	80.154.102,00	$ 44.502.483,19	$ 8.455.471,81	$ 52.957.955,00	$ 52.957.955,00	$ 80.154.102
ACTA N°02- CI: 383-2023 Correspondiente al avance fisico (50,22%) de obra, el cual se ha ejecutado entre el período 01-05-2024 al 31-07-2024 en los distintos frentes intervenidos (Quiroga, Portal, Comuneros , Triunfo, Ayacucho y Callejón S. Bárbara).	$ -	$ -	$ -	$ 13.311.206	$ 66.842.896,00	50,22%	50,22%	$ 56.170.500,84	$ 10.672.395,16	$ 66.842.896,00	$ -	$ 56.170.500,84	$ 10.672.395,16	$ 66.842.896,00	$ 66.842.896,00	$ 13.311.206
TOTAL	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 13.311.206**	**$ 119.800.851**	**90,00%**	**90,00%**	**$ 100.672.984**	**$ 19.127.867**	**$ 119.800.851**	**$ 0,00**	**$ 100.672.984**	**$ 19.127.866,97**	**$ 119.800.851**	**$ 119.800.851**	**$ 13.311.206**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR: Una vez recibidos y verificados los documentos soportes del Acta de Costos de la Interventoría No.*2*, dentro de la cual se verificó que los costos están de acuerdo a lo pactado contractualmente. El valor del Acta de Costos de la Interventoría No. 1 es de $ 66.842.896,00 M/CTE, incluido IVA. En consecuencia esta supervisión da visto bueno para el pago de la misma.

NOTA:
La aprobación de la presente acta por parte del Supervisor del Contrato no exime al Interventor de su responsabilidad en cuanto a dedicaciones, valores consignados, pago de aportes sociales y parafiscales de acuerdo con la Ley y demás obligaciones contractuales.
Los valores de la presente acta están sujetos a las revisiones contractuales y legales que las partes consideren necesarias y a los ajustes a que esto diera lugar.

FIRMA

Nombre: FABIAN MIGUEL RADA
Director Interventoría o representante legal
Interventoría

FIRMA

Nombre: ARQ. CHRISTIAN CERINZA OSPINA
Apoyo a la Supervisión FDLRUU